

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2025



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2025 vil stige med kr. 29.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 3,36%.

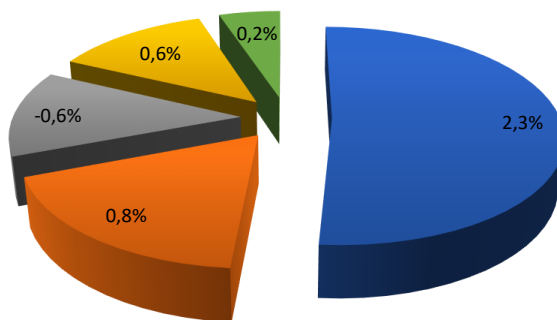
Lejeændring pr. 1. januar 2025

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	3,36%	29.000	28,05	862,17

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2025

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums Familieboliger	64,33	4.468	151	4.619
3-rums Familieboliger	81,00	5.633	190	5.823

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 20.000
- Renholdelse stiger med kr. 7.000
- Opsparing til istandsættelse ved fraflytning falder med kr. 5.000
- Ejendomsskatter stiger med kr. 5.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 2.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2023 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2023 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2025	Budget 2024	Resultatopgørelse 2023
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	339.000	339.000	339.465
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	78.000	73.000	73.155
109	● Renovation	57.000	59.000	52.542
110	● Forsikringer	16.000	16.000	13.871
111	● Afdelingens energiforbrug	4.000	7.000	2.757
112	● Bidrag til boligorganisationen	76.000	72.000	68.205
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	231.000	227.000	210.531
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	113.000	106.000	95.172
115	● Almindelig vedligeholdelse	15.000	15.000	1.695
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	167.000	358.000	91.801
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-167.000	-358.000	-91.801
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	13.000	0
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	-13.000	0
119	● Diverse udgifter	12.000	12.000	7.087
	Variable udgifter i alt	140.000	133.000	103.954
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	205.000	185.000	175.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	5.000	5.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	1.000	1.000
	Henlæggelser i alt	205.000	191.000	181.000
	Ekstraordinære udgifter			
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	41.000	41.000	40.752
131	● Andre renter	0	0	23.352
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	9
	Ekstraordinære udgifter i alt	41.000	41.000	64.113
	Udgifter i alt	956.000	931.000	899.063
140	Årets overskud	0	0	17.038
	Udgifter og overskud	956.000	931.000	916.101

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	862.000	862.000	839.328
	● Øvrige indtægter	51.000	51.000	50.052
202	● Renter	0	4.000	24.378
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	14.000	14.000	2.277
	Ordinære indtægter i alt	927.000	931.000	916.035
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	66
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	66
	Indtægter i alt	927.000	931.000	916.101
210	Årets huslejestigning/underskud	29.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	956.000	931.000	916.101

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse